

شَرْقٌ

S H A R Q

دُرُوَّازَةُ الشَّرْقِ
لِلْإِسْتِثْمَارِ وَالْتَطْوِيرِ الْعَقَارِيِّ



المحتويات

دوازة الشرق	08
انعكاس لفخامتك	10
موقع مشروع شرق	12
الواقع المحيطة بمشروع شرق	18
وحدات شرق السكنية	20
نماذج مشروع شرق	24
مخطط A	30
مخطط B	41
تواصلوا معنا	56

A photograph of a family of three walking away from the camera through a dense grove of palm trees. The scene is bathed in the warm, golden light of a setting sun, creating long shadows and a peaceful atmosphere. On the left, a woman in a dark abaya and headscarf walks alongside a young boy in a white t-shirt and dark pants. To the right, a man in traditional Saudi attire, including a ghutra and agal, walks slightly ahead of them. The palm fronds are large and textured, filling the frame.

من هنا
تُشرق الأحلام

أينما كنت
دورازة الشرق
معكم

دورازة الشرق
للإستثمار والتطوير العقاري

نسعى في دروازة الشرق للتطوير والإستثمار العقاري إلى خلق بيئة سكنية مستدامة، بأثر يلمس، ويرى. حيث نبني ما يُسْتَدَامُ لَكُمْ، ونعمر ما يجمعكم بأحبابكم. نفخر في دروازة الشرق بأننا ننتقي كل التفاصيل التي يطمح لها عملاءنا.

بعد النجاح الذي تم تحقيقه في مشاريعنا العقارية، والتي ساهمت في تطوير البيئة العمرانية بالأحساء، وبعد أن نلنا بفخر رضا عملاءنا **نقدم لكم مشروعنا (شرق) والذي أُسْتَلِمُ من طموحاتكم، وأمانِيكُم لنحققها لكم على أرض الواقع !**

لُسْتُ عَصْرِيَّةٍ تَدُومُ مَعَ مَرْوَرِ الْوَقْتِ

انعكاس
لـ فخامة

تصاميم معمارية فاخرة، نابضة بالحياة، وتجسد حياة عصرية وجودة
مضمونة يطمح لها كل باحث عن الفخامة.

حيث يمتاز **مشروع شرق** بأنه يمزج بتصميميه ولسانه الحداثة،
والاستدامة التي لا تُمْلِي مع مرور الوقت.

شڑة

يقع **مشروع شرق** في أكثر مناطق مدينة الأحساء حيوية، وتجدّداً !
يتميز بـتقانٍ سرّاه من أول مرة تلمحه، ليكون بذلك أيقونة المكان.





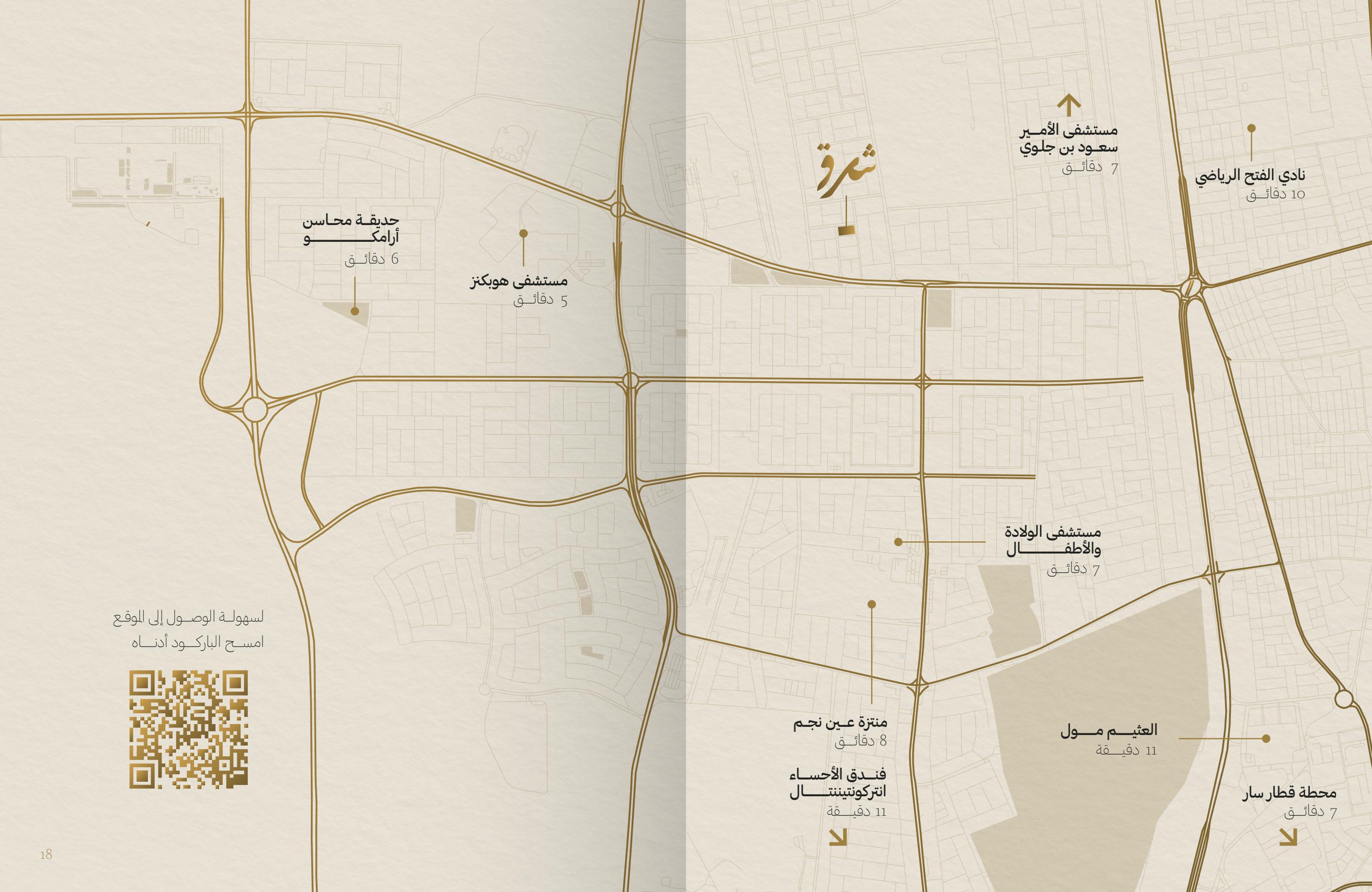
مأمين شرق
وكل الوجهات
دقائق محدودة

بهدف تحسين جودة حياة الفرد وأسرته

اخترنا موقع شرق بعينية فائقة بما يُسهل لك الوصول لكل وجهاتك، ويوفر لك سهولة بالوصول، ويوفر عليك وقتك حيث يقع مشروع شرق في أحد أكثر مناطق محافظة الأحساء تميّزاً ورُقياً، بالقرب من وسط الأحساء.

يقع شرق بحي اليرموك في مدينة البرز، والتي تعد بوابة الأحساء، وأكثر مدنها أهمية.

في شرق يُمكنك قضاء حياة هادئة تصلك بكل وجهاتك، وتقربك لأحبابك، وتحقيق أمنياتك.



لسهولة الوصول إلى الموقع
امسح الباركود أدناه



حديقة محسان و
أرامك 6 دقائق

مستشفى هووبكنز 5 دقائق

مستشفى الأمير
سعود بن جلوي
7 دقائق

نادي الفتح الرياضي
10 دقائق

مستشفى الولادة
والأطفال 7 دقائق

العييم مول
11 دقيقة

منتزة عين نجم
8 دقائق

فندق الأحساء
انتركونتينتال
11 دقيقة

محطة قطار سار
7 دقائق

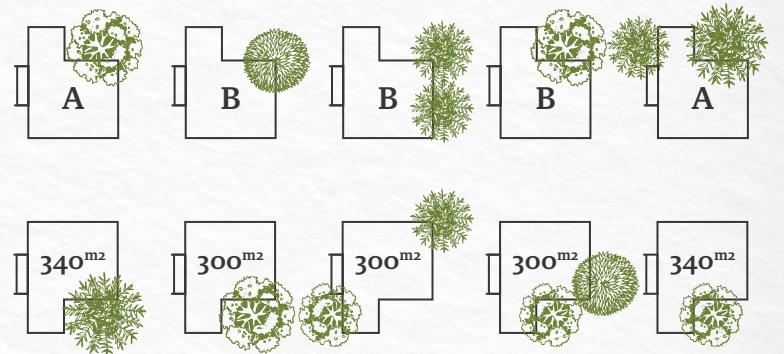
عند قرارك باختيار المودج
الذى يناسبك، سيحقق لك
شرق أعلى مستويات الراحة.
حيث حرصنا في دروازة الشرق
بتصميم نماذج تناسب مع
رغبات عملائنا بشكل مثالي،
وينطبق بهم، وبمساحاتٍ تتسع
لـك، ولعائلتك، وأحبتـك.

يتكون شرق من 10
وحدات سكنية.
ويقع في أكثر مناطق مدينة
الأحساء حيوية، وتجدـا!





يتألف مشروع شرق من نماذجين



النموذج A

يتكون من 4 وحدات سكنية وتقع في زوايا الخطة بمساحة بناء تبلغ 340 متر مربع.

النموذج B

فيوفر 6 وحدات تتوسط الخطة وتبلغ مساحة البناء فيها 300 متر مربع.





Alfa
Romeo



مخطط A

الدور الأول



الغرفة	المساحة	مجموع المساحة
مطبخ خارجي	7.8 m ²	2 * 3.9 m
مطبخ داخلي	11.6 * 6.2 m	104.72 m ²
غرفة طعام	4 * 8.2 m	
مجلس + بهو	9.62 m ²	3.7 * 2.6 m
الديوانية	5.58 m ²	1.8 * 3.1 m
غرفة العاملة		

مخطط A

الدور الثاني

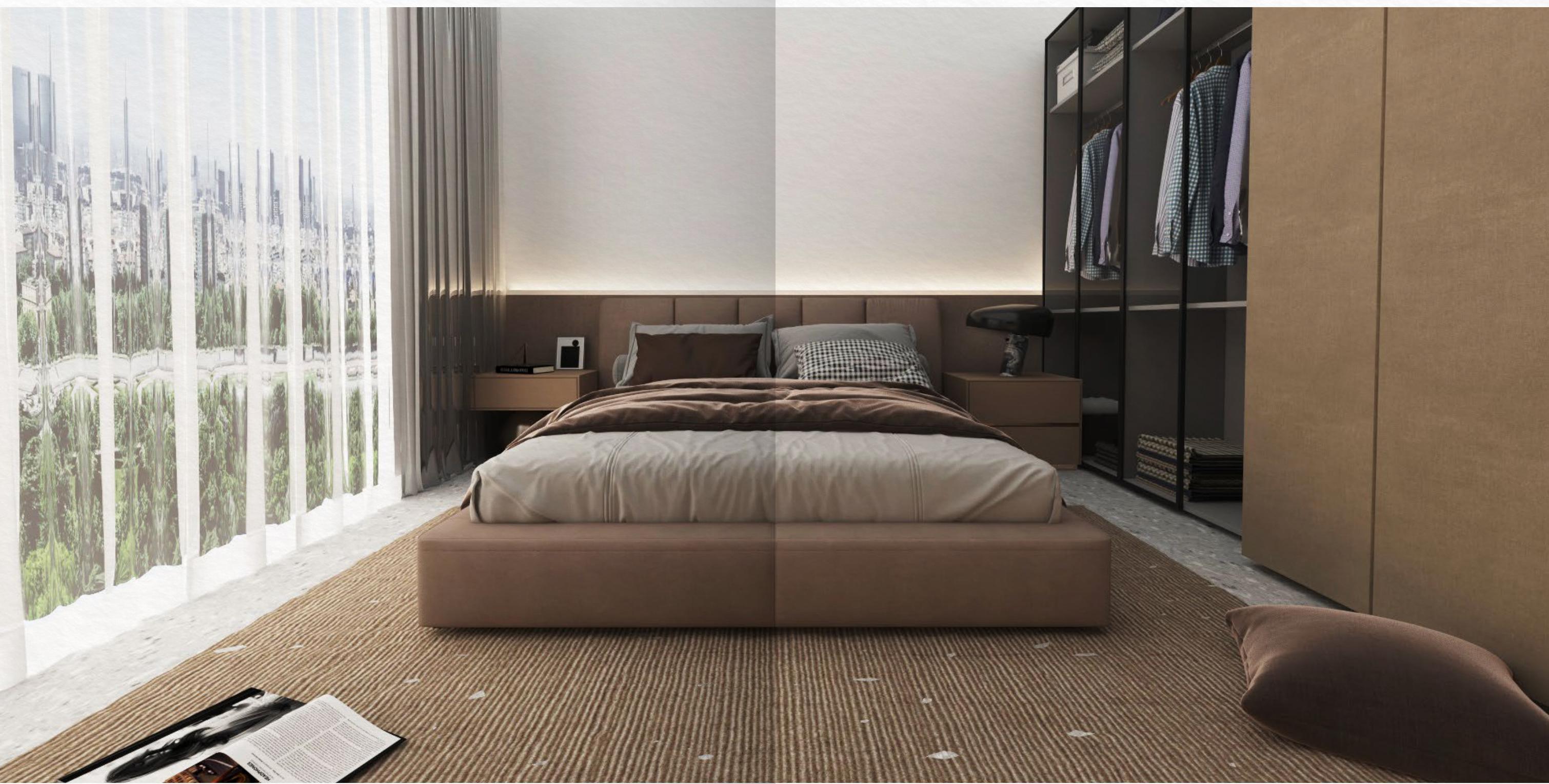


الغرفة	المساحة	مجموع المساحة
غرفة نوم 01	3.7 * 4.2 m	15.54 m ²
غرفة نوم 02	4 * 4.2 m	16.8 m ²
غرفة نوم 03	3.8 * 4.2 m	15.96 m ²
غرفة النوم الرئيسية	4.2 * 6.1 m	25.62 m ²
صالة متعددة الاستخدام	6 * 3 m	18 m ²

مخطط A الدور الثالث



الغرفة	المساحة	مجموع المساحة
صالة رياضية	$1.9 * 3 \text{ m}$	5.7 m^2
مخزن	$1.7 * 3 \text{ m}$	5.1 m^2







مخطط B الدور الأول

الغرفة	المساحة	مجموع المساحة
مطبخ خارجي	3.2 * 2.4 m	7.68 m ²
مطبخ داخلي	11.6 * 6.2 m	104.72 m ²
غرفة طعام	4 * 8.2 m	
مجلس + بهو		
الديوانية	3.7 * 3.1 m	11.47 m ²
غرفة العاملة	1.8 * 3.1 m	5.58 m ²



مخطط B الدور الثاني

الغرفة	المساحة	مجموع المساحة
غرفة نوم 01	3.7 * 4.2 m	15.54 m ²
غرفة نوم 02	4 * 4.2 m	16.8 m ²
غرفة نوم 03	3.8 * 4.2 m	15.96 m ²
غرفة النوم الرئيسية	4.2 * 6.1 m	25.62 m ²
صالة متعددة الاستخدام	6 * 3 m	18 m ²



مخطط B الدور الثالث

الغرفة	المساحة	مجموع المساحة
صالة رياضية	1.9 * 3 m	5.7 m ²
مخزن	1.7 * 3 m	5.1 m ²









الأمني في
النور
تحقق!

تواصلوا معنا !

نحن داعمون لك بامتلاكك منزلك، والاستثمار فيه لنفسك، وعائلتك.
في دروازة الشرق فريقنا بخدمتك



Dirwazh_alsharq
966 53 334 1187

الطور العقاري

دروازة الشرق
للإستثمار والتطوير العقاري

في شرفة استمتع
بتتحقق أمنياتك



شراقة

S H A R Q

dirwazh.com