

شركة

S H A R Q

دروازه الشرق
للإستثمار والتطوير العقاري



المحتويات

دروازة الشرق	08
انعكاس لفخامتك	10
موقع مشروع شرق	12
المواقع المحيطة بمشروع شرق	18
وحدات شرق السكنية	20
نماذج مشروع شرق	24
مخطط A	30
مخطط B	41
تواصلوا معنا	56

من هُنا
تُشرق الأحلام



دروازه الشرق

للإستثمار والتطوير العقاري

نسعى في دروازة الشرق للتطوير والإستثمار العقاري إلى خلق بيئة سكنية مستدامة، بأثر يُلمس، ويُرى. حيث نبني ما يُستدام لك، ونعَمّر ما يجمعك بأحبّتك. نفخر في دروازة الشرق بأننا نتقي كل التفاصيل التي يطمح لها عملاءنا.

بعد النجاح الذي تم تحقيقه في مشاريعنا العقارية، والتي ساهمت في تطوير البيئة العمرانية بالأحساء، وبعد أن نلنا بفخر رضا عملاءنا **نقدم لكم مشروعنا (شرق) والذي أُستلهم من طموحاتكم، وأمانيتكم لنحققها لكم على أرض الواقع !**

أينما كنتم دروازه الشرق معكم

لمسةٌ عصرية تدوم مع مرور الوقت

تصاميم معمارية فاخرة، نابضة بالحياة، وتجسد حياة عصرية وجودة مضمونة يطمح لها كل باحث عن الفخامة.

حيث يمتاز **مشروع شرق** بأنه يمزج بتصاميمه ولساته الحديثة، والاستدامة التي لا تُمل مع مرور الوقت.

انعكاس
شروق
لفخامتك

شجرة

يقع **مشروع شرق** في أكثر مناطق مدينة الأحساء حيوية، وتجددًا !
يتميّز بإتقانٍ ستراه من أول مرة تلمحه، ليكون بذلك أيقونة المكان.





بهدف تحسين جودة حياة الفرد وأسرته

اخترنا موقع شرق بعناية فائقة بما يُسهل لك الوصول لكل وجهاتك،
ويوفر لك سهولة بالوصول، ويوفر عليك وقتك حيث يقع مشروع
شرق في أحد أكثر مناطق محافظة الأحساء تميّزًا ورفقًا، بالقرب من
وسط الأحساء.

يقع شرق بحي اليرموك في مدينة المبرز، والتي تعد بوابة
الأحساء، وأكثر مدنها أهمية.

في شرق يُمكنك قضاء حياة هائلة تصلك بكل وجهاتك، وتُقرّبك
لأحبّتك، وتحقق آمنياتك.

مباين شرق
وكل الوجهات
دقائق محدودة

شركة

مستشفى الأمير
سعود بن جلوي
7 دقائق

نادي الفتح الرياضي
10 دقائق

حديقة محاسن
أرامكو
6 دقائق

مستشفى هوبكنز
5 دقائق

مستشفى الولادة
والأطفال
7 دقائق

منتزة عين نجم
8 دقائق

فندق الأحساء
انتركونتيننتال
11 دقيقة

العثيم مول
11 دقيقة

محطة قطار سار
7 دقائق

لسهولة الوصول إلى الموقع
امسح الباركود أدناه



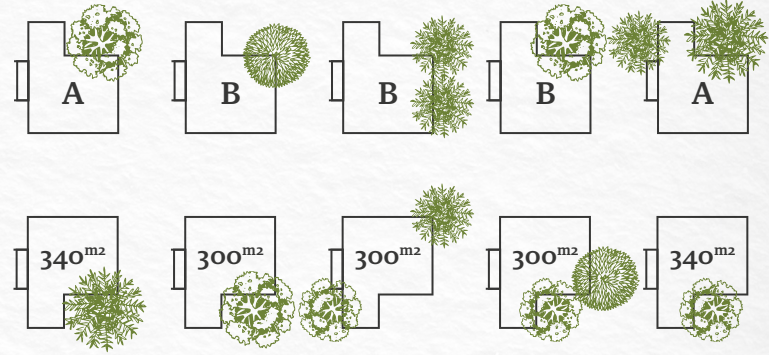
عند قرارك باختيار النموذج
الذي يناسبك، سيحقق لك
شرق أعلى مستويات الراحة،
حيث حرصنا في دروازة الشرق
بتصميم نماذج تتناسب مع
رغبات عملائنا بشكل مثالي،
ويليق بهم، وبمساحاتٍ تتسع
لك، ولعائلتك، وأحبّتك.

**يتكون شرق من 10
وحدات سكنية.**
ويقع في أكثر مناطق مدينة
الأحساء حيوية، وتجددًا !





يتألف مشروع شرق من نموذجين



النموذج A

يتكون من 4 وحدات سكنية وتقع في زوايا المخطط بمساحة
بناء تبلغ 340 متر مربع.

النموذج B

فيوفر 6 وحدات تتوسط المخطط وتبلغ مساحة البناء
فيها 300 متر مربع.





Abbas





مخطط A الدور الأول

الغرفة	المساحة	مجموع المساحة
مطبخ خارجي	2 * 3.9 m	7.8 m ²
مطبخ داخلي	11.6 * 6.2 m	104.72 m ²
غرفة طعام	4 * 8.2 m	
مجلس + بهو	3.7 * 2.6 m	9.62 m ²
الديوانية	1.8 * 3.1 m	5.58 m ²
غرفة العاملة		



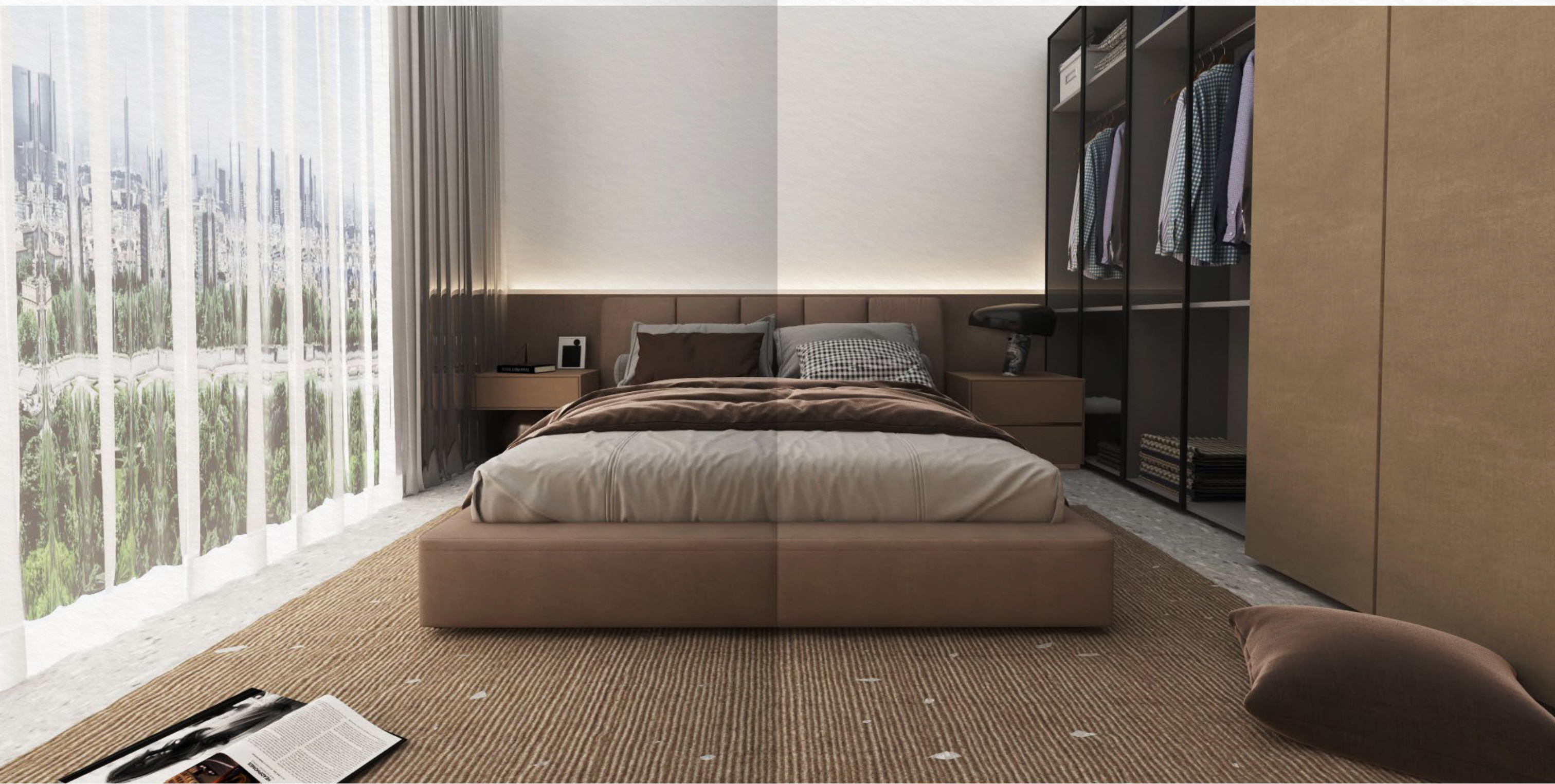
مخطط A الدور الثاني

الغرفة	المساحة	مجموع المساحة
غرفة نوم 01	3.7 * 4.2 m	15.54 m ²
غرفة نوم 02	4 * 4.2 m	16.8 m ²
غرفة نوم 03	3.8 * 4.2 m	15.96 m ²
غرفة النوم الرئيسية	4.2 * 6.1 m	25.62 m ²
صالة متعددة الاستخدام	6 * 3 m	18 m ²



مخطط A الدور الثالث

الغرفة	المساحة	مجموع المساحة
صالة رياضية	1.9 * 3 m	5.7 m ²
مخزن	1.7 * 3 m	5.1 m ²







برق

مخطط B الدور الأول

الغرفة	المساحة	مجموع المساحة
مطبخ خارجي	3.2 * 2.4 m	7.68 m ²
مطبخ داخلي	11.6 * 6.2 m	104.72 m ²
غرفة طعام	4 * 8.2 m	
مجلس + بهو	3.7 * 3.1 m	11.47 m ²
الديوانية	1.8 * 3.1 m	5.58 m ²
غرفة العاملة		



مخطط B الدور الثاني

الغرفة	المساحة	مجموع المساحة
غرفة نوم 01	3.7 * 4.2 m	15.54 m ²
غرفة نوم 02	4 * 4.2 m	16.8 m ²
غرفة نوم 03	3.8 * 4.2 m	15.96 m ²
غرفة النوم الرئيسية	4.2 * 6.1 m	25.62 m ²
صالة متعددة الاستخدام	6 * 3 m	18 m ²



مخطط B الدور الثالث

الغرفة	المساحة	مجموع المساحة
صالة رياضية	1.9 * 3 m	5.7 m ²
مخزن	1.7 * 3 m	5.1 m ²







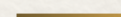


الأمان في
شجرة
تتحقق!

تواصلوا معنا !

المطوّر العقاري

دروازه الشرق
للإستثمار والتطوير العقاري



نحن داعمون لك بامتلاكك منزلك، والاستثمار فيه لنفسك، وعائلتك.

في دروازة الشرق فريقنا بخدمتك



Dirwazh_alsharq

966 53 334 1187

في شروق
بتحقيق امنياتك استمتع





dirwazh.com

