



حيث المكان والمكانة

عن دروازة الشرق

02

فِناءٌ يمتد ليتسع الْحَلْمُ

02

فِناءُكَ الْهادِي، بِالقُرْبِ مِنَ الْمَدِينَةِ

02

عَلَى قَدْرِ حَلْمِكَ، يَتَسَعُ مِنْزِلُكَ

02

جُودَةٌ تَدومُ

02

ضَمَانٌ وَأَمَانٌ

02

دروازة الشرق

DIRWAZAT AL SHARQ

للاستثمار والتطوير العقاري
Realestate Development & Investment

دروازة الشرق هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري ومقرها في الأحساء، المملكة العربية السعودية. تأسست عام ٢٠١٨، وسرعان ما برزت كلاعب بارز في صناعة العقارات، وتحصصت في إنشاء مشاريع تطوير عمرانية استثنائية وتقديم أفضل المنتجات العقارية في المملكة. ملتزمين بالابتكار والجودة والاستدامة، ونسعى جاهدين للارتقاء بجودة حياة الفرد والمجتمع في المملكة العربية السعودية من خلال مشاريعنا الطموحة



نبني حُلماً من الواقع ثقافتنا..

في دروازة الشرق، نهتم بثقافتنا السعودية، ونستوحى مشاريعنا من أرضنا الغنية بالقصص والثريّة بالتراث، ونؤمن بأننا مرآءُ المستقبل، وأن المنزل هو الملاذ الأول، والقطعة الأصغر مما نسميه الوطن.

لذلك، نُكرس وقتنا الثمين، وجهدنا الكبير في خلق فكرة مستوحاة من أرضنا وتراثنا لنعيشها اليوم بأسلوبٍ أكثر عملية، ولنمرر المنزل بفكرة، فكرته وذكرياته للأجيال التي نؤمن أنها لن تخسر هويتها حين تسبّقها أجيالٌ تعزّز بها وتعزّزها..

من رحابة الفناء نصنع منازلاً تُرحب بك..

من الرحابة، التي تُعبر عن مساحةً تمتد على امتداد النظر
صنعنا منازلاً رحبةً ممتدة، تُرحب بزوارها، وتحتضن أهلها
مساحاتٌ واسعةً مدروسة، وتخطيّظ ذكيٍّ..

يخدم عائلتك، يحقق رفاهيتهم ويلبي حاجاتهم..





في فلل فناء، حياةً متكاملة،
بالقرب مما تحب، ومن تحب
حيث جودة الحياة،
وطيب البقاء..



فِنَاءٌ يمْتَدُ لِيَتَسْعَ الْحَلْم

في فلل فناء، كان محظوظ اهتمامنا تناغم المساحات وأثرها على حياتك اليومية، ليتسع مدارك، وينشرح صدرك ويهدأ عقلك، في منزل كالحلم..

واجهات رحبة، ترحب بك..

واجهاتٌ جذابة، بتصميم ذكي يسمح للشمس بأن تتمد
ذراعيها لتسدل إلى الداخل لتخلق لوحةً جميلة من أيامك
وتصنع أثمن ذكرياتك..



انعم بالحداثة،
تميّز بالعصرية
في فلل فناء



تفاصيل صغيرة تصنع فارقاً كبيراً..

في تصميم منازل فناء نقدم نموذجاً جديداً في تخطيط المنازل في المملكة.. نخلق منازلاً ذات روح، وتصاميمًا ذات حضور..

نهتم بالتفاصيل الصغرى
ونعيرها اهتماماً الأكبر
لتصنع الفرق..



عصريّة بالتصميم
واهتمامُ بالتفاصيل ..



بـ راح

ترـاح.. وـ مـسـ



فلل فـ...
حياة مليئة بالهـ...
باء..



فِي سَلَكِ الْهَادِئِ بِالْقُرْبِ مِنَ الْمَدِينَةِ ..

وسط هدوء وصفاء، وطيب البقاء..
يقع منزلك الهدائي، في وجهة جديدة..

بقاء طيب

دکان
أفنیوز
4 دقائق

كلية الموسى
لعلوم الصحيفة
5 دقائق

كلية الموسى
لعلوم الصحيّي
5 دقائق

سکینہ تحظی بها
وسلام نعم به

دفائق معدودة، تفصلك عن حياة المدينة في المبرز،
وتحديداً حي السلام يقع منزلك الهدائي..

四

جامع الشيخ عبدالله
بن محمد النعيم

سلام فل

أسواق
التميمي

شارع خلاد بن الوليد

أمانة
منطقة الأحساء

دام قربك..

اقرب من كل الوجهات، وألْغِ كل المسافات
لتصل في لحظات.. واستمتع بقربِ يدوم..

مستشفى الحرس الوطني

7 دقائق

مستشفى جونز هوبكنز

7 دقائق

مستشفى الأمير سعود بن جلوى

7 دقائق

مستشفى الولادة والأطفال

7 دقائق

نادي الفتح الرياضي

7 دقائق

نادي أرامكو الاجتماعي

7 دقائق

العثيم مول

7 دقائق

محطة سار

7 دقائق

على قدر حلمك،
يتسع من ذلك..

مساحات منزلك، تتسع على قدر حلمك وطموحك، مساحات
ممتدة، وتصاميم راقية وحديثة، تضمن جودة حياة عاليةً..



النموذج الأول



الدور الأرضي

مساحة الوحدة:

375 متر مربع

- | | |
|----|--------------|
| 01 | مدخل الفيلا |
| 02 | منطقة الجلوس |
| 03 | منطقة الطعام |
| 04 | تيراس خارجي |
| 05 | مطبخ |
| 06 | غرفة غسيل |
| 07 | غرفة عاملة |
| 08 | مواقف سيارة |

النموذج الأول



مساحة الوحدة:

375 متر مربع

- | | |
|----|-----------------|
| 01 | غرفة نوم رئيسية |
| 02 | غرفة نوم |
| 03 | غرفة نوم |
| 04 | غرفة نوم |

الدور الأول

النموذج الأول



مساحة الوحدة:

375 متر مربع

- | | |
|----|--------------|
| 01 | منطقة الجلوس |
| 02 | منطقة الطعام |
| 03 | مطبخ تحضيري |
| 04 | تيراس خارجي |

الدور الثاني

تحفة معمارية
عنوان الحداثة..



النموذج الثاني



الدور الأرضي

مساحة الوحدة:

383 متر مربع

- | | |
|----|--------------|
| 01 | مدخل الفيلا |
| 02 | منطقة الجلوس |
| 03 | منطقة الطعام |
| 04 | تيراس خارجي |
| 05 | مطبخ |
| 06 | غرفة غسيل |
| 07 | غرفة عاملة |
| 08 | مواقف سيارة |

النموذج الثاني



مساحة الوحدة:

383 متر مربع

- | | |
|----|-----------------|
| 01 | غرفة نوم رئيسية |
| 02 | غرفة نوم |
| 03 | غرفة نوم |
| 04 | غرفة نوم |

الدور الأول

النموذج الثاني



مساحة الوحدة:

383 متر مربع

- | | |
|----|--------------|
| 01 | منطقة الجلوس |
| 02 | منطقة الطعام |
| 03 | مطبخ تحضيري |
| 04 | تيراس خارجي |

الدور الثاني

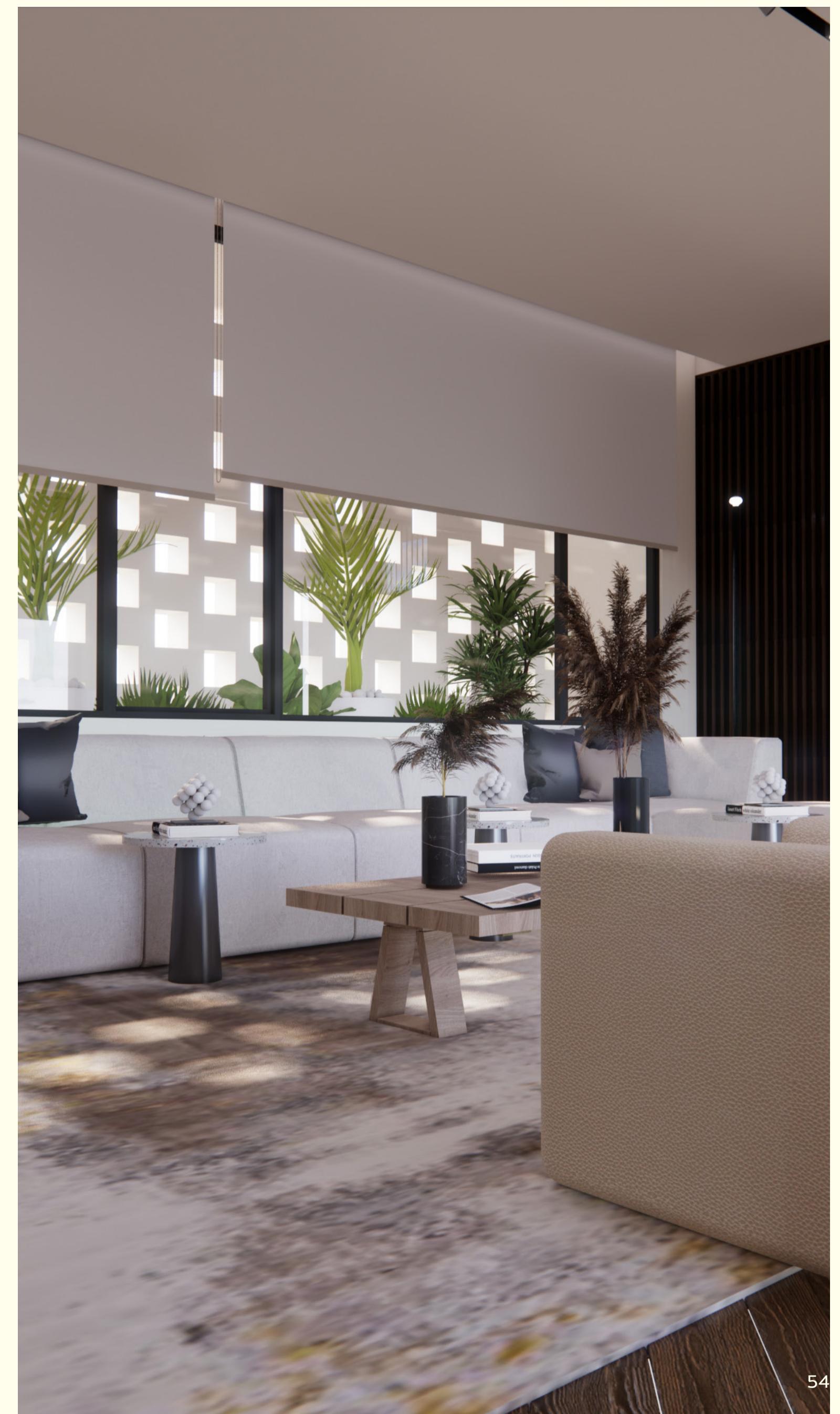
جودة دوم ..

حرصنا خلال مرحلة البناء والتخطيط، على اختيار أفضل المواد وأعلاها جودة كما كرسنا وقتنا، وجهدنا في اختيار كل قطعة باختلاف حجمها لنضمن جودة عالية ومنزلاً يدوم، من أجلك..



تفاصيل مُتقنة..







57



56

منزلٌ لليوم، وللمستقبل
منزلٌ لك، ولعائلتك

ضمانُ اليوم
وأمانُ الغد..



تصبح من الأحلام
واقع
تعيش..



الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تم إعدادها رقمياً وقد لا تتوافق مع الواقع، المخططات وال تصاميم والأبعاد هي وفقاً للمخططات التصميمية الأولية المعتمدة، وقد تخضع للتغييرات/التعديلات وفقاً للمقتضيات الهندسية و مجريات العمل و حاجته بناءً على الأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة.

في حالة وجود أي تعارض بين البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المعتمدة.

دیروا
الشـرق

DIRWAZAT AL SHARQ

لـلـاستـثـمار وـالـتـطـوـير الـعـقـارـيـ

Realestate Development & Investment