



حيث المكان والمكانة

عن دروازة الشرق

02

فِناءٌ يمتدّ ليتسع الحُلم

02

فِناؤُك الهادئ، بالقرب من المدينة

02

على قدر حلمك، يَتَّسع منزلك

02

جودةٌ تدوم

02

ضمانٌ وأمان

02

دروازة الشرق

DIRWAZAT AL SHARQ

للإستثمار والتطوير العقاري
Realestate Development & Investment

دروازة الشرق هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري ومقرها في الأحساء، المملكة العربية السعودية. تأسست عام ٢٠١٨، وسرعان ما برزت كلاعب بارز في صناعة العقارات، وتخصصت في إنشاء مشاريع تطوير عمرانية استثنائية وتقديم أفضل المنتجات العقارية في المملكة. ملتزمين بالابتكار والجودة والاستدامة، ونسعى جاهدين للإرتقاء بجودة حياة الفرد والمجتمع في المملكة العربية السعودية من خلال مشاريعنا الطموحة

نبني حُلماً من واقع ثقافتنا..

في دروازة الشرق نهتم بثقافتنا السعودية، ونستوحي مشاريعنا من أرضنا الغنية بالقصص والثروة بالتراث، ونؤمن بأننا مرآة المستقبل، وأن المنزل هو الملاذ الأول، والقطعة الأصغر مما نُسَميه الوطن.

لذلك، نُكرس وقتنا الثمين، وجهدنا الكبير في خلق فكرة مستوحاة من أرضنا وتراثنا لنعيشها اليوم بأسلوب أكثر عملية، ولنمرر المنزل بفكره، فكرته وذاكراته للأجيال التي نؤمن أنها لن تخسر هويتها حين تسبقها أجيال تعتز بها وتعززها..

من رحابة الفناء نصنع منازلًا تُرحب بك..

من الرحابة، التي تُعبر عن مساحةٍ تمتد على امتداد النظر
صنعنا منازلًا رحبةً ممتدة، تُرحب بزوارها، وتحتضن أهلها
مساحاتٍ واسعةً مدروسة، وتخطيطًا ذكيًا..

يخدم عائلتك، يحقق رفايتهم ويلبي حاجاتهم..



في فلل فناء، حياةً متكاملة،
بالقرب مما تحب، ومن تحب
حيث جودة الحياة،
وطيب البقاء..



فناءً يمتدّ ليتسع الحلم

في فلل فناء، كان محطّ اهتمامنا تناغم المساحات وأثرها على حياتك اليومية، ليتسع مذك، وينشرح صدرك ويهدأ عقلك،

في منزلٍ كالحلم..

واجهات رحبــــة، ترحّب بك..

واجهاتٌ جذابة، بتصميم ذكي يسمح للشمس بأن تمتد ذراعيها لتتسلل إلى الداخل لتخلق لوحةً جميلة من أيامك وتمنع أئمن ذكرياتك..

انعم بالحدائث،
تميّز بالعصريّة
في فلل فنّاء



تفاصيل صغيرة تصنع فارقاً كبيراً..

في تصميم منازل فناء نُقدم نموذجاً جديداً في تخطيط المنازل في المملكة.. نخلق منازل ذات روح، وتصاميم ذات حضور..

نهتم بالتفاصيل الصغرى
ونعيرها اهتمامنا الأكبر
لتصنع الفرق..

عصريّة بالتصميم واهتمام بالتفاصيل..



بمسـراح ومسـراح..



فلل فناء حياة مليئة بالهناء..



فناءوك الهادئ بالقرب من المدينة..

وسط هدوءٍ وصفاء، وطيبِ البقاء..
يقع منزلك الهادئ، في وجهةٍ جديدة..

سكنية تحظى بها وسلام تنعم به

دقائق معدودة، تفصلك عن حياة المدينة في المبرز،
وتحديداً حي السلام يقع منزلك الهادئ..



مستشفى الحرس الوطني

7 دقائق

مستشفى جونز هوبكنز

7 دقائق

مستشفى الأمير سعود بن جلوي

7 دقائق

مستشفى الولادة والأطفال

7 دقائق

نادي الفتح الرياضي

7 دقائق

نادي أرامكو الاجتماعي

7 دقائق

العثيم مول

7 دقائق

محطة سار

7 دقائق

دام قُربك..

اقترب من كل الوجهات، وألغِ كل المسافات
لتصل في لحظات.. واستمتع بقربِ يدوم..

على قدر حلمك، يتسع منزلك..

مساحات منزلك، تتسع على قدر حلمك وطموحك، مساحات ممتدة، وتصاميم راقية وحديثة، تضمن جودة حياة عالية..



الدور الأرضي

النموذج الأول

مساحة الوحدة:

375 متر مربع

- 01 مدخل الفيلا
- 02 منطقة الجلوس
- 03 منطقة الطعام
- 04 تيراس خارجي
- 05 مطبخ
- 06 غرفة غسيل
- 07 غرفة عاملة
- 08 موقف سيارة

مساحة الوحدة:

375 متر مربع

- 01 غرفة نوم رئيسية
- 02 غرفة نوم
- 03 غرفة نوم
- 04 غرفة نوم



الدور الأول

النموذج الأول

مساحة الوحدة:

375 متر مربع



- 01 منطقة الجلوس
- 02 منطقة الطعام
- 03 مطبخ تحضير
- 04 تيراس خارجي

الدور الثاني

تحفة معمارية بعنوان الحدائق..





الدور الأرضي

النموذج الثاني

مساحة الوحدة:

383 متر مربع

- 01 مدخل الفيلا
- 02 منطقة الجلوس
- 03 منطقة الطعام
- 04 تيراس خارجي
- 05 مطبخ
- 06 غرفة غسيل
- 07 غرفة عاملة
- 08 موقف سيارة

مساحة الوحدة:

383 متر مربع



- 01 غرفة نوم رئيسية
- 02 غرفة نوم
- 03 غرفة نوم
- 04 غرفة نوم

النموذج الثاني

مساحة الوحدة:

383 متر مربع



- 01 منطقة الجلوس
- 02 منطقة الطعام
- 03 مطبخ تحضير
- 04 تيراس خارجي

الدور الثاني

جودة تدوم..

حرصنا خلال مرحلة البناء والتخطيط، على اختيار أفضل المواد وأعلىها جودة كما كرسنا وقتنا، وجهدنا في اختيار كل قطعة باختلاف حجمها لنضمن جودة عالية ومنزلاً يدوم، من أجلك..



تفاصيل مُتقنة..





منزلٌ لليوم، وللمستقبل
منزلٌ لك، ولعائلتك

ضمانٌ اليوم
وأمانٌ الغد..



نصنع من الأحلام واقع تعيه..

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تم إعدادها رقميًا وقد لا تتوافق مع الواقع، المخططات والتصاميم والأبعاد هي وفقًا للمخططات التصميمية الأولية المعتمدة، وقد تخضع للتغييرات/التعديلات وفقًا للمقتضيات الهندسية ومجريات العمل وحاجته بناءً على الأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة

في حالة وجود أي تعارض بين البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المعتمدة.

