

الرَّوْزَرَ
فِي لَدَنٍ
٩

ALROZANAH

الرُّوزَةُ
فِي الْمَلَكَاتِ

لَيْ بِكِ..

دروازة الشرق

DIRWAZAT AL SHARQ



دروازة الشرق هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري ومقرها في الأحساء، المملكة العربية السعودية. تأسست عام ٢٠١٨، وسرعان ما بذلت كلّ عناية بازدحام في صناعة العقارات، وتحرصت في إنشاء مشاريع تطوير عمرانية استثنائية وتقديم أفضل المنتجات في المملكة. ملتزمين بالابتكار والجودة والاستدامة، ونسعى جاهدين لإعادة تعريف المشهد العقاري للمملكة العربية السعودية من خلال مشاريعنا الطموحة.

نبني حُلُمًا من واقع ثقافتنا ..



في دروازة الشرق نهتم بثقافتنا السعودية، ونستوحى مشاريعنا من أرضنا الغنية بالقصص والتاريخية بالتراث، ونؤمن بأننا مرآة المستقبل، وأن المتنزل هو الملاد الأول، والقطعة الأصغر مما نسميه الوطن.

لذلك، نُكرس وقتنا الثمين، وجهدنا الكبير في خلق فكرة مستوحاة من أرضنا وتراثنا لنعيشهااليوم بأسلوب أكثر عملية، ولنمرر المتنزل بفكرة، فكرته وذكرياته للأجيال التي نؤمن أنها لن تخسر هويتها حين تسبقها أجيالٌ تعزز بها وتعززها..

دروازة
الشرق
DIRWAZAT AL SHARQ

من الروزنة كان إلهم ..



كما تمتد المملكة بذراعيها لتحتضن تراثاً متنوعاً وغنياً بالخصال الحميدة، كان إلها منا في مشروع الروزنة هو خصلة الكرم، التي لمحناها في تراث منطقة الأحساء تحديداً.. والروزنة هي كوةٌ تبني في الحوائط الداخلية وخاصةً في المجالس لتعمل كرفٍ يحمل القهوة، الكتب والسرج وغيرها من أدوات و حاجيات..

من الذين نقشوا الجدران لتحمل معالم كرمهم، وملامح يومهم، وذكاء فكرهم، استلهمنا معالم فلل مشروع الروزنة لتكوين الواجهة التي تعكس جود ساكنيها، وأخلاقهم الكريمة.

الروزنة



خلي يبك..

نحيي تراثنا التليد بعصرية تناسب حياتنا اليومية



منزلُ أحلامك الذي يلبي تطلعاتك ويتجاوز توقعاتك..

في فلل الروزانة، كان محط اهتمامنا العائلة، وجودة الحياة العالية. خططنا منزلًا كما كنت تتخيّل، حميمي ك أيام الصبا، ورحب ك باقي العمر..





A small, light brown diamond-shaped graphic element located in the bottom right corner of the slide.

واجهات جميلة، بنوافذ طولية تحمل ملامح الروزنة، تأخذ بيد الشمس لتنسل إلى الداخل لتخلق **لوحةً** جميلة من أيامك
وتصنع أثمن ذكرياتك..

من خصالنا الحميدة وتراثنا
الجميل، تصميم عصري، يأخذك
لواقع أجمل ..



تُبَنِّي مِنْ مَازِلْ
تُشَبِّه سَاكِنِيهَا ..

مَنَازِلْ ذَاتِ رُوحٍ، وَتِصَامِيمُ ذَاتِ حَضُورٍ.. فِي فَلَلِ الرُّوزَنَةِ، نَجْمَعُ جَمَالَ الْمَكَانِ
وَإِتقَانُ التِفَاصِيلِ لِنَصْنُعَ مَنَازِلْ ذَاتِ جُودَةٍ تَدُومُ طَوْلَ الْعُمَرِ ..





حياتك راحية





حیاتک چو ودہ



حياتك رفاهية



الشمال



العثيم مول



مستشفى الولادة والإنفال

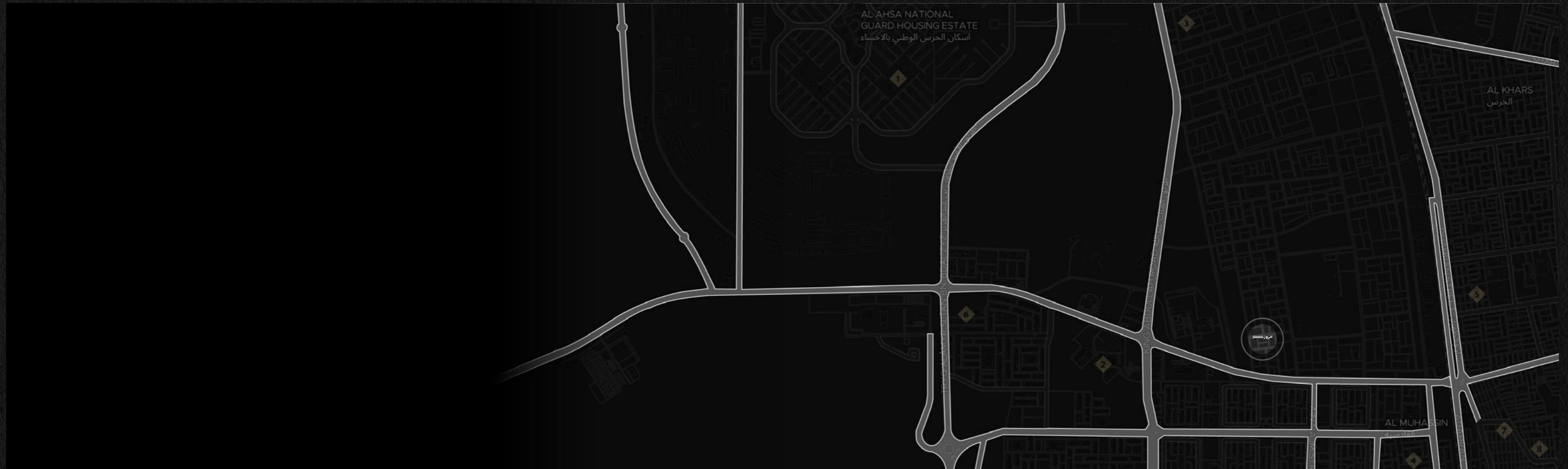


مُستقر هادئ بعيداً عن أصوات المدينة ..



في وجهةٍ واعدةٍ وجديدة، يسقِر منزلك كما تستقر أنت وسط
هدوءٍ وصفاء.. دقائقٌ معدودة، تفصلك عن حياة المدينة
في المبرز، وتحديداً هي اليرموك يقع منزلك وحلك..





أقرب الوجهات:

- | | | | |
|---|-----------------------|---|----------------------------|
| ٥ | نادي الفتح الرياضي | ١ | مستشفى الحرس الوطني |
| ٦ | نادي أرامكو الاجتماعي | ٢ | مستشفى جونز هوبكنز |
| ٧ | العيثيم مول | ٣ | مستشفى الأمير سعود بن جلوي |
| ٨ | محطة سار | ٤ | مستشفى الولادة والأطفال |

قرب يدوم



اقرب من كل الوجهات، وألغ كل المسافات لتصل في
لحظات.. واستمتع بقرب يدوم..



منزلك بحجم حلمك ..

منزلك، يتسع بحجم حلمك، ويحتضنك وعائلتك
بمساحاتٍ فمتدة، وتخطيطٍ ذكي يضمن جودة حياةٍ عاليةً تدوم..



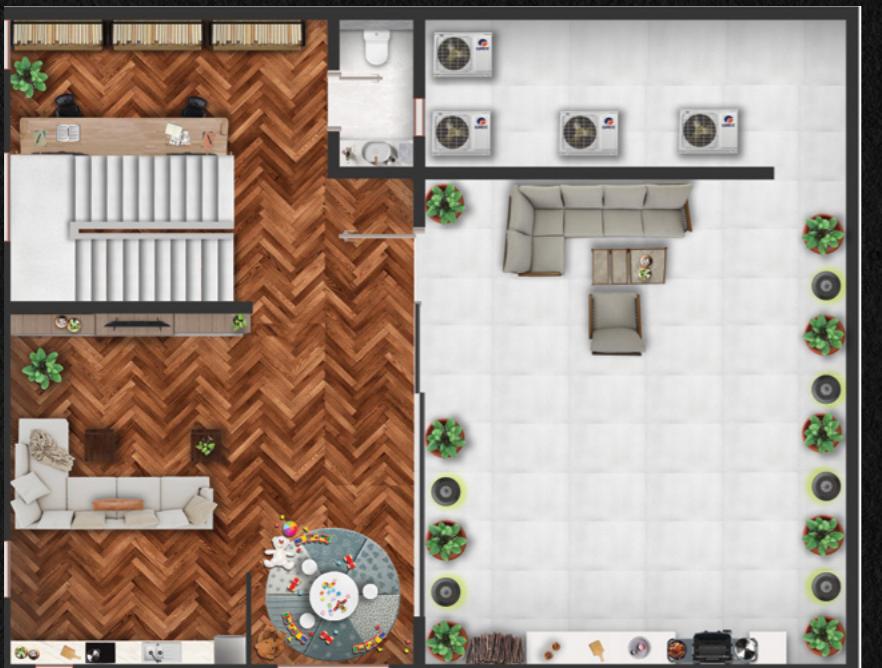




النموذج الأول A

تتراوح مساحة النموذج ما بين .. ٣٤ - ٣٥ م٢

من جمال ثقافتنا السعودية، نصنع منازلاً تُشبهنا..



الدور العلوي / السطح



الدور الأرضي



الدور الأرضي



منزل يشبهك

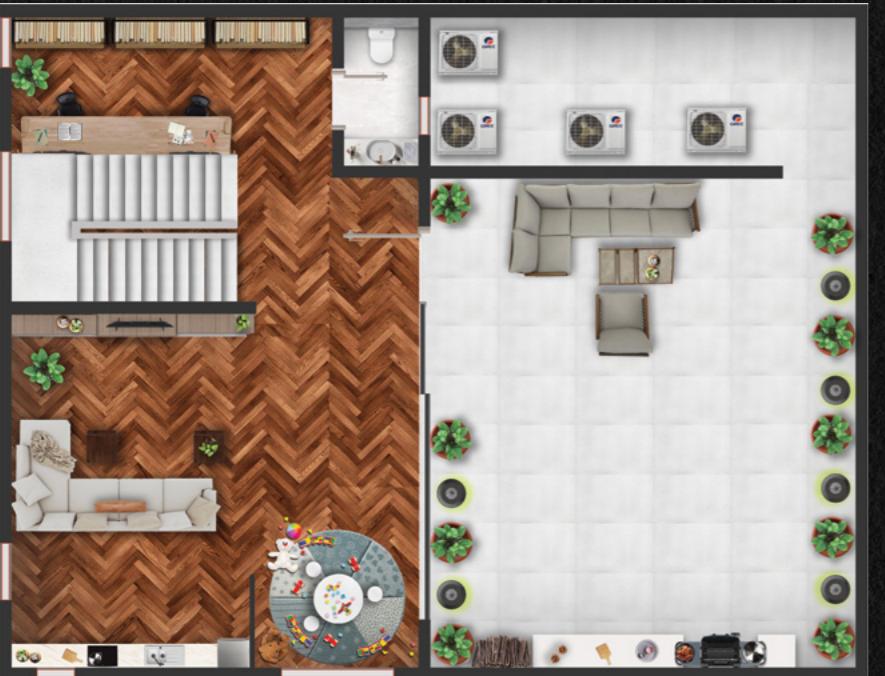




النموذج الثاني B

من جمال ثقافتنا السعودية، نصنع منازلًا تُشبهنا..

تتراوح مساحة النموذج ما بين .. ٣٤ - ٣٥ م٢



الدور العلوي / السطح



الدور الأرضي



الدور الأرضي



منزل يجود بالجود ..

حرصنا خلال مرحلة البناء والتخطيط، على اختيار أفضل المواد وأعلاها جودة كما كرسنا وقتنا، وجهدنا في اختيار كل قطعة باختلاف حجمها لتضمن جودة عالية ومنزلًا يدوم، من أجلك.





قصمة باتقان





ضـمـان وـأـمـان ..



منزل ليوم، وللمستقبل..

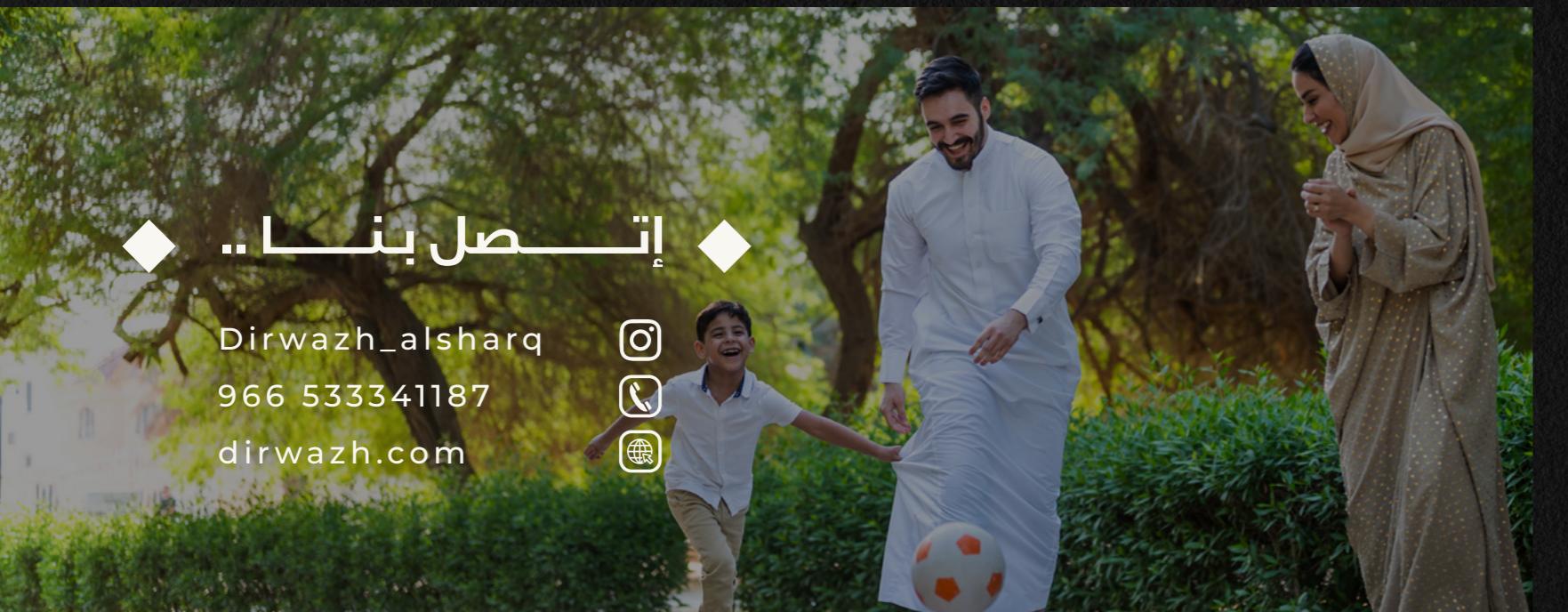
منزل لك، ولعائلتك..

ضماناليوم، وأمان حتى الغد..

الرِّزْنَةُ

نَصْنُعُ مِنَ الْأَحْلَامِ وَأَوْمَعُ ..





◆ إتصل بنا .. ◆

Dirwazh_alsharq
966 533341187
dirwazh.com



منزلك أقرب
عائلتك أسعد
وحياتك حلمك أجمل ..

الرِّدْنَزِز



المرأة في العصر



ص / 260

دروازة
الشرق

DIRWAZAT AL SHARQ